

Aangepaste Selectiematrix

Nr. 7

Project Ontwerp Kleet/Clubgebouw Sportpad deel 2 Roelofarendsveen
Datum 1 mei 2023
Auteur Bonnie de Waardt

Naar aanleiding van de gestelde vragen is de Selectiematrix aangepast naar:

1 Matrix selectiecriteria

Selectiecriteria	Score max.
a. Functionaliteit en complexiteit De referentie toont een publiektoegankelijk gebouw waarbij de volgende functies zijn opgenomen: – Bevat een horeca met bar en keuken faciliteit, levert 25 punten op; – Bevat minimaal 6 kleedruimtes, levert 25 punten op; – Betreft een gebouw waar meerdere verschillende vaste gebruikers gebruik maken van het gebouw, levert 25 punten op; – Bevat één of meerdere ruimten die aantoonbaar multifunctioneel te gebruiken zijn. levert 25 punten op; – De functies zijn verdeeld over twee bouwlagen levert 50 punten op.	150
b. Omvang en ruimtelijkheid De referentie toont een publiektoegankelijk gebouw met een BVO van: – 1.400 m2 – 1.999 BVO, levert 25 punten op; – 2.000 m2 – 2.499 BVO, levert 50 punten op; – > 2.500 m2 BVO, levert 75 punten op.	75
c. Integraal ontwerpteam De gegadigde laat in maximaal 1 A4 zien waarom het door hem voorgestelde ontwerpteam passend is bij de opdracht. Hierin wordt ingegaan op de reden tot samenwerking met de voorgedragen partijen. Eventueel eerdere samenwerking met een of meerdere van de aangedragen partijen is een pré.	100
d. Samenwerking met gebruikers en verenigingen en flexibiliteit in functies De gegadigde geeft in maximaal 1 A4 ervaring te hebben met participatie in de vorm van samenwerking met gebruikers en verenigingen bij de tot stand komst van een ontwerp. Onderwerpen van participatie in deze projecten kunnen zijn: gedeeld en gezamenlijk gebruik van ruimten, gecompartmenteerd gebruik van het gebouw, flexibiliteit / multifunctioneel gebruik en uitbreidbaarheid / aanpasbaarheid van het gebouw. Ondersteuning met beelden van eigen gerealiseerde referentieprojecten is mogelijk, weer te geven in een bijlage. Deze bijlage wordt niet meegeteld bij de 1 A4.	100
Totaal	425

1.1 Criteria a/b

De referenties mogen gelijk zijn aan een referenties voor de kerncompetentie en/of het andere selectie criterium, echter Gegadigde kan zijn ervaring hierin aantonen door middel van aanvullende referenties. Voor de referenties geldt:

- De referentie betreft een nieuwbouw;
- De referentie toont aan dat de Gegadigde het ontwerp heeft verzorgd voor minimaal de fasen Voorontwerp, Definitief Ontwerp en Technisch Ontwerp en/of Uitvoeringsgereed Ontwerp;
- De referentie toont aan dat de Gegadigde deel uit maakte van een integraal ontwerpteam en zelf het ontwerp in BIM heeft verzorgd;
- De referentie dient zich minimaal in realisatiefase te bevinden;
- Referenties dienen te worden aangeleverd met tevredenheidsverklaring;
- De referenties mogen niet ouder zijn dan vijf jaar, berekend vanaf het moment van oplevering van de referentie tot de datum van aanmelding voor onderhavige aanbesteding;
- De referentie mag vergezeld worden gegaan met ondersteunende toelichting en beeldmateriaal, maximaal 2 A4 incl. beeldmateriaal.

Indien het maximum aantal pagina's per referentie wordt overschreden, worden alleen de eerste pagina(s) beoordeeld.

1.2 Criterium c en d

Criterium c: tekst blijft ongewijzigd ten opzichte van de selectie leidraad. Voor de volledigheid: 'De Gegadigde dient zijn voorgenomen onderaannemers te introduceren en uit te leggen waarom het door hem voorgestelde ontwerpteam passend is bij de opdracht. Het ontwerpteam bestaat uit de gegadigde (zijnde de Architect), een constructeur, een installatie adviseur (E/W) en een bouwfysisch adviseur. In de omschrijving wordt ingegaan op de reden tot samenwerking met de vermelde partijen. Een eventuele eerdere samenwerking met één of meerdere van de aangedragen partijen is een pré. De omschrijving dient maximaal 1 A4 te omvatten excl. ondersteunende bijlage(n). Indien het maximum aantal pagina's wordt overschreden wordt enkel de eerste pagina beoordeeld.'

Criterium d: De Gegadigde dient de ervaring met participatie in de vorm van samenwerking met gebruikers en verenigingen bij de tot standkoming van een ontwerp toe te lichten en indien van toepassing zijn ervaring hiermee aan te tonen met referentieproject(en). De toelichting dient maximaal 1 A4 te omvatten excl. ondersteunende bijlage(n), waaronder een ingevuld referentieformulier. Indien het maximum aantal pagina's wordt overschreden wordt enkel de eerste pagina beoordeeld.

Bijlagen:

In te dienen documenten Selectiefase (*geactualiseerd*)

Referentieformulier selectie criterium A (*geactualiseerd*)

Referentieformulier selectie criterium B (*geactualiseerd*)

Referentieformulier selectie criterium D. Samenwerking met gebruikers en verenigingen en flexibiliteit in functies